EMPRESA URBANIZADORA RODOBRAS LTDA

CNPJ 88.573.019/0001-78

I - BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

	Ano 2024	Ano 2023	Ano 2022
Ativo Circulante	**84.130.340**	**92.007.209**	**70.810.225**
Caixa e Bancos	19.034	24.716	872
Recursos Liq. Imediata	3.465.982	5.058.017	-
Contas a Receber	1.362.699	9.710.699	121.699
Estoques	54.094.463	54.094.463	69.383.647
Impostos a Recuperar	4.525	4.525	6
Adtos. a Fornecedores	1.115.708	100.000	-
Adtos. a Empregados	-	-	-
Títulos e Valores Mobiliários	-	-	-
Consorcios em Andamento	-	-	-
Outras Contas a Receber	1.304.074	1.303.996	1.304.001
Obrigações com Rec. Judicial	19.342.696	18.893.294	-
Imóveis em Construção	3.421.159	2.817.500	-
Ativo Não Circulante	**6.018.614**	**6.150.953**	**5.533.905**
Realizável a Longo Prazo	-	-	-
Adiantamentos	711.358	711.358	711.358
Depositos Judiciais	4.376.093	4.376.093	3.653.494
Outros Valores a Receber	15.127	15.127	15.127
Imobilizado	915.481	1.047.821	1.153.371
Intangível	555	555	555
Total do Ativo	**90.148.954**	**98.158.162**	**76.344.130**

PASSIVO

	Ano 2024	Ano 2023	Ano 2022
Passivo Circulante	**47.802.537**	**47.853.491**	**66.444.818**
Emprestimos e Finaciamentos	83.237	83.237	20.139.524
Fornecedores	4.895.817	4.558.389	3.125.703
Obrigações Trabalhistas	2.507.001	2.503.045	2.605.079
Encargos Socias a Recolher	291.588	566.551	230.781
Impostos s/Lucro	-	-	-
Obrigações Fiscais	1.153.557	1.157.489	1.160.673
Adiantamentos de Clientes	12.647.700	12.647.700	12.647.700
Provisão Férias e 13 a Pagar	19.807	16.593	31.582
Juros Capital Proprio a Pagar	-	-	-
Obrigações c/ Terceiros	-	-	41.927
Outras Contas a Pagar	26.203.829	26.320.487	26.461.850
Passivo Não Circulante	**26.716.800**	**26.716.800**	**7.160.623**
Emprestimos e Finaciamentos	20.821.875	20.821.875	1.265.698
Outras Obrigações	5.894.925	5.894.925	5.894.925
Patrimônio Líquido	**15.629.616,69**	**23.587.871**	**2.738.689**
Capital Social	8.600.000,00	8.600.000	8.600.000
Reservas de Lucros	5.609.064,00	5.609.064	5.609.064
Lucros/Prejuizos Acumulados	9.378.806,74	-11.470.375	-12.565.827
Resultado do Exercício	-7.958.254,05	20.849.182	1.095.452
Total do Passivo	**90.148.954**	**98.158.162**	**76.344.130**

II- DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	Ano 2024	Ano 2023	Ano 2022
Receita Operacional Bruta	**1.281.763**	**50.186.381**	**3.634.543**
(-) Deduções da Receita	**-351.486**	**-1.420.916**	**-51.273**
Receita Operacional Líquida	**930.277**	**48.765.465**	**3.583.270**
(-) CMV e CSV	**0**	**-17.680.091**	**-850.828**
Lucro Bruto	**930.277**	**31.085.374**	**2.732.442**
Despesas/Receitas Operacionais	**-8.450.057**	**-8.383.519**	**-1.534.334**
Com Vendas	**-396.055**	**-2.544.324**	**-252.008**
Gerais e Administrativas	**-8.148.859**	**-5.834.860**	**-1.274.719**
Despesas Financeiras	**-2.877**	**-13.498**	**-7.613**
Receitas Financeiras	**97.733**	**9.163**	**7**
Lucro Operacional	**-7.519.780**	**22.701.855**	**1.198.108**
Outras Receitas e Despesas	**-32.670**	**-532.000**	**0**
Lucro Antes dos Impostos s/Lucro	**-7.552.450**	**22.169.855**	**1.198.108**
Contribuição Social	**-135.869**	**-454.170**	**-34.488**
Imposto de Renda	**-269.934**	**-866.503**	**-68.168**
Lucro Líquido do Exercício	**-7.958.254**	**20.849.182**	**1.095.452**

FLAVIO TONIETTO:67993117020 Assinado de forma digital por FLAVIO TONIETTO:67993117020 Dados: 2025.04.16 12:42:42 -03'00'

EVANDRO DALL AGNOL:68329970000 Assinado de forma digital por EVANDRO DALL AGNOL:68329970000 Dados: 2025.04.16 10:30:47 -03'00'